

ПРОТОКОЛ
общего отчетно-выборного собрания
членов СНТ «Приборстрой»
от 13 июля 2024 г.

Копейкин А.Е. - Согласно Реестру СНТ Приборстрой на 1 июня 2023 года в СНТ Приборстрой: участков - 245, физических лиц (владельцев участков) - 233, садоводов, не являющихся членами СНТ (индивидуалов) - 15, садоводов членов СНТ - 218 (кворум составляет 110 человек). Собрание проводится в очной форме. Присутствуют на собрании 94 члена СНТ. Доверенности для голосования написали 29 человек.

Всего в голосовании принимают участие 123 членов СНТ. Кворум имеется.

Общее отчетное собрание членов СНТ «Приборстрой» перенесено из-за отсутствия кворума 29.06.24

Повестка собрания:

1. Выборы Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Прием в члены СНТ.
3. Отчет Правления об исполнении приходно-расходной сметы 2023-24 финансового года.
4. Заключение ревизионной комиссии по отчету Правления.
5. Утвердить предельный порог по ограничению подачи электроэнергии должникам до 1кВт в теплое время года и до 2кВт в холодное время года. Установку и снятие ограничителя производить за счет средств должника по тарифам, установленным правлением, после полной оплаты долга. Должником считать собственника, который не оплатил потребленную электроэнергию в полном объеме до 10-го числа месяца, следующего за отчетным. В случае отсутствия у участка собственника, производить полное отключение подачи электричества с опечатыванием счетчика.
6. Поручить Председателю и правлению согласовать в администрации г.о. Истра место мусорной площадки/площадок, удовлетворяющих санитарным требованиям и градостроительным нормам.
7. Обсуждение и утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2024-2025 финансовый год
8. Голосование по вопросам, поступившим от членов СНТ.

п.1 Бабанина Н.В.

Выборы Председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Для ведения собрания необходимо избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию. Есть предложение избрать председателем собрания — Бабанину Н.В., секретарем собрания — Макшакову А.Б., председателем счетной комиссии Сорокину А.К., членом счетной комиссии – Севостьянова А.А. Прошу проголосовать:

За	Против	Воздержался
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
123	0	0

Решение принято.

п.2 Бабанина Н.В.

Прием в члены СНТ.

Поступили заявления от собственников участков 134, 226, 233, 108, 66 о включении в члены товарищества.

Предлагаю принять данных садоводов в члены СНТ Приборстрой. Прошу голосовать.

За	Против	Воздержался
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
123	0	0

Решение принято.

п.3 Бабанина Н.В.

Отчет Правления об исполнении приходно-расходной сметы 2023-24 финансового года.

Слово предоставляется председателю СНТ Копейкину А.Е. Председатель зачитал отчет, ранее отчет был размещен на сайте СНТ. Ответы на вопросы садоводов по отчету. Предлагаю утвердить отчет Правления об исполнении приходно-расходной сметы 2023-2024 финансового года. Прошу голосовать.

За	Против	Воздержался
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
112	6	5

Решение принято.

. п.4 Бабанина Н.В.

Заключение ревизионной комиссии по отчету Правления.

Слово предоставляется председателю ревизионной комиссии Лопухову М. Зачитывается Акт РК, ранее размещенный на сайте СНТ.

Ревизионная комиссия подтверждает, что данные, изложенные в отчетном докладе Правления, достоверны. Все расходы, произведенные Правлением за отчетный период, потрачены исключительно на цели Товарищества, подтверждены документально и соответствуют статьям утвержденной Общим собранием приходно-расходной сметы.

Проверка предоставленных Правлением документов показала, что документооборот ведется в соответствии с существующим законодательством и Уставом СНТ.

Ревизионная комиссия рекомендует:

- утвердить отчет Правления за 2022-2023 гг.
- признать работу Правления удовлетворительной;
- с установленной и утвержденной периодичностью проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета, а также контроль расходов по решению правления;
- производить сверку по взысканию долгов с членов СНТ не более, чем за один квартал. Проводить работу по ускорению процесса взыскания задолженности по членским и целевым взносам. Четко исполнять сдачу по срокам и правильность заполнения деклараций налоговой отчетности.
- продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков. Продолжить работу по взысканию долгов по оплате взносов и электроэнергии. Регулярно вывешивать списки должников, в судебном порядке устранять задолженность собственников. Соответственно, чем меньше в Товариществе среди садоводов будет долгов, тем оперативнее будут выполняться работы, направленные на благоустройство СНТ;
- при расходовании денежных средств, самым важным считать уплату налогов, заработную плату в соответствии с трудовым законодательством РФ и штатным расписанием, а также приоритетным считать направления, обеспечивающие функционирование / деятельность СНТ (электроснабжение, дороги, водопровод). Для расчета с бюджетом по уплате всех видов налогов и взносов по ФОТ должны быть зарезервированы денежные средства.

- рекомендует максимально возможно сократить расходы по решению Правления наличными денежными средствами и перейти полностью на безналичный расчет.
- при систематическом нарушении сроков внесения платежей без существенных объективных причин, таких как: серьезная и продолжительная болезнь или смерть владельца, задолженность взыскать в принудительном порядке.
- рассматривать и принимать к сведению жалобы и просьбы садоводов, членов СНТ по устранению недостатков в жизни СНТ, а также вести реестр заявок и устранения в онлайн режиме;
- отработать взаимную работу с СНТ «Керамика» и ДСК «Знамя» в рамках технического обслуживания и ремонта ТП и водонапорной башни.
- переработать сайт для удобства представления информации).
- изменить форму Сметы на Смету (ДДС план-факт).

Ревизионная комиссия обращает внимание членов товарищества на дисбаланс между вводом и потреблением электроэнергии. Данное обстоятельство, наравне с постоянными недоимками, создает ситуацию угрозы штрафов и пени, а также возможного отключения со всеми вытекающими последствиями. Дефицит приходится покрывать из членских взносов в ущерб запланированным мероприятиям. Вопрос по-прежнему актуален и подлежит дальнейшей основной задачей работы Правления.

Ответы на вопросы садоводов.

Предлагаю утвердить отчет Ревизионной комиссии, Председателю и Правлению принять в работу рекомендации РК, работу Правления признать удовлетворительной. Прошу проголосовать.

За	Против	Воздержался
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
123		0

Решение принято.

п.5 Бабанина Н.В.

Утвердить предельный порог по ограничению подачи электроэнергии должникам до 1кВт в теплое время года и до 2кВт в холодное время года. Установку и снятие ограничителя производить за счет средств должника по тарифам, установленным правлением, после полной оплаты долга. Должником считать собственника, который не оплатил потребленную электроэнергию в полном объеме до 10-го числа месяца, следующего за отчетным. В случае отсутствия у участка собственника, производить полное отключение подачи электричества с опечатыванием счетчика.

Поступило предложение от собственника уч.19 дополнить предложение: При поступлении заявления от должника возможно рассмотрение вопроса о предоставлении рассрочки долга в индивидуальном порядке. Прошу проголосовать с учетом дополнения.

За	Против	Воздержался
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
123		0

Решение принято.

п.6 Бабанина Н.В.

Поручить Председателю и правлению согласовать в администрации г.о. Истра место мусорной площадки/площадок, удовлетворяющих санитарным требованиям и градостроительным нормам.

После уточнения с истринской администрацией возможных мест для организации стационарной мусорной площадки с учетом санитарных и градостроительных норм, а также иных предложений по организации вывоза мусора садоводам будут предложены варианты для голосования к следующему общему собранию.

За	Против	Воздержался
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
115	7	1

Решение принято.

п.7 Бабанина Н.В.

Обсуждение и утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2024-2025 финансовый год.

Слово предоставляется Председателю СНТ Копейкину А.Е. Проект сметы и ФЭО были размещены на сайте СНТ. Внесены изменения в статьи расходов для более наглядного учета и упрощения контроля расходования средств. Проект сметы предполагает увеличение членского взноса до 14000руб с участка. ФЭО содержит подробное обоснование увеличения расходов.

Ответы на вопросы садоводов.

Поступило предложение от уч. 20, 60, 200, 16 и 24 о подготовке новой сметы и ФЭО на сумму членского взноса 12000руб.

Предлагаю утвердить приходно-расходную смету и ФЭО согласно проекта с членским взносом 14000руб.

За	Против	Воздержался
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
35	38	50

Решение не принято. Правление будет готовить второй вариант сметы на членский взнос в размере 12000руб с участка. Голосование по данному вопросу переносится. О дате голосования будет сообщено дополнительно.

п.8 Бабанина Н.В.

Голосование по вопросам, поступившим от членов СНТ.

Поступило предложение от уч. 71 о закрытии детской площадки, в том числе с продажей участка.

Обсуждение садоводов.

Предлагаю вынести на голосование на следующем собрании вопрос о полном закрытии участка и прекращении его использования как детской площадки.

За	Против	Воздержался
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов

123	0	0
-----	---	---

Решение принято.

Собрание закончено. Благодарим всех за участие.

Председатель собрания: Бабанина Н.В..

Секретарь собрания Макшакова А..Б.

Председатель счетной комиссии Сорокина А.К.

Председатель
СНТ «Приборстрой» Копейкин А.Е.