

Акт

Ревизионной комиссии по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Приборстрой»

За период с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.

от «20» июня 2024 года

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд» и руководствуясь п. 5 ст. 20 закона №217-ФЗ, Ревизионной комиссией СНТ «Приборстрой» в составе Председателя комиссии Лопухова М.А., членом ревизионной комиссии Севостьянова Н.Ф., членом ревизионной комиссии Макшаковой А.Б., членом ревизионной Михайловой Л.А. избранными на общем собрании 24.06.2023 года, проводилась плановая ревизионная проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Приборстрой» за период с 01.06.2023г. по 31.05.2024 г.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду 01.06.2023 по 31.05.2024 гг.

В проверяемом периоде ответственный за финансово- хозяйственную деятельность: председатель СНТ «Приборстрой» — Копейкин А.Е.

Проверка проводилась в период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г. в соответствии с решением Ревизионной комиссии.

Проверялось:

- целевое расходование денежных средств, поступивших от членов Товарищества и прочих, ведущих деятельность вне участия в Товариществе.
- финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Ответственность за подготовку и предоставление финансовой (налоговой) отчетности несет исполнительный орган СНТ «Приборстрой» - Правление в соответствии с законодательством РФ.

В ходе настоящей ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Приборстрой» проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ первичной документации, подтверждающей расход денежных средств, состояния документооборота;
2. Анализ движения денежных средств;
3. Анализ списания затрат в соответствии со статьями утвержденной сметы;
4. Анализ налоговой отчетности и перечисления налогов и сборов при расчете с физическими лицами в установленные сроки;
5. Анализ начислений и выплаты заработной платы;
6. Проверку всех действующих договоров, полноты исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ, услуг;
7. Анализ поступлений денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов и оплаты расходов согласно счетам и актам, а также по решению правления;
8. Анализ задолженности по взносам членов СНТ «Приборстрой»;
9. Проверка деятельности Правления СНТ «Приборстрой», финансовых документов товарищества, протоколы собраний и приказы Председателя;

Ревизионной комиссии для анализа состояния документооборота были предоставлены следующие документы, регулирующие финансово-хозяйственную деятельность СНТ «Приборстрой»:

- Устав;
- Протокол отчено-выборного собрания членов СНТ «Приборстрой» № 81 от 24.06.2023г. об итогах голосования;
- Приказы, протоколы и Решения Правления за период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г.;
- Утвержденная смета доходов и расходов на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г.;
- Реестр членов СНТ по состоянию на 31.05.2024 года;
- Штатное расписание, должностные инструкции работников, приказы о приеме и увольнении действующие и заключенные в период с 01.06.2023г. по 31.05.2024 г, трудовые договоры, доп. соглашения к ним;
- Выписки по расчетному счету;

- Хозяйственные договоры, действующие в период с 01.06.2023г. по 31.05.2024 г.;
- Налоговая и бухгалтерская отчетность за период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г.;
- Договоры;
- Отчет по начислению и оплате за электроэнергию за период с 01.06.2023г. по 31.05.2024г.;
- Справка о задолженности по членским взносам на 31.05.2024г.;
- Списки должников по членским взносам за электроэнергию на 16.06.2024г.

При проверке ведения документооборота, выявлено, что за проверяемый период в работе используются документы внутреннего распорядка, которые регулируют правовые, финансовые и хозяйственные отношения в Товариществе.

Настоящей ревизией установлено следующее:

Бухгалтерский учет:

1. Бухгалтерский учет СНТ «Приборстрой» ведется автоматизировано в бухгалтерской программе «1С предприятие». Ответственным за ведение бухгалтерского учета по договору является ИП Великоданенко Татьяна Александровна.
2. Прием наличных средств не осуществляется, взаиморасчеты ведутся через расчетный счет товарищества в безналичной форме согласно ФЗ 217-ФЗ.
3. Ведение бухгалтерского учета, полностью отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, а также налоговую проверку.
4. Отчетность товарищества сдана в полном объеме. На момент проверки штрафов нет и наличие задолженности по уплате налогов и сборов нет.

Рекомендовано для дальнейшей работы:

1. С установленной и утвержденной периодичностью проводить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета, а также контроль расходов по решению правления.
2. Производить сверку по взысканию долгов с членов СНТ не более, чем за один квартал. Проводить работу по ускорению процесса взыскания задолженности по членским и целевым взносам.
3. Четко исполнять сдачу по срокам и правильность заполнения деклараций налоговой отчетности.

Проверка движения денежных средств:

Датой начала проверки отчетного периода является 01.06.2023 года

Датой окончания отчетного периода 31.05.2024 года.

Доходная часть бюджета СНТ «Приборстрой» сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских взносов, целевых взносов, оплаты за электроэнергию СНТ «Приборстрой», сдачи в аренду земли, договорам на право подключение к газопроводу, прочих входящих компенсаций, погашения долгов за прошлые периоды.

Денежные средства поступают на расчетный счет Товарищества согласно Федеральному Закону 217-ФЗ. Учет поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам.

Входящий остаток на 01.06.2023 г составляет: 249 808 руб., что соответствует выписка по расчетному счету СНТ «Приборстрой».

Источники поступления и направления использования денежных средств СНТ «Приборстрой» за период с 01.06.2023г. по 31.05.2024 г.:

Доходы	
Членские взносы	2 442 000
Поступило на счет за электроэнергию	4 191 448
Прочие поступления в т.ч.	344 000
Членские взносы прошлых лет (долги)	294 000
Целевые взносы (реконструкция ЛЭП)	50 000
Доходы по договорам аренды (включая взнос магазина)	368 450
Доходы по договорам на право подключения к газопроводу	340 000
Всего доходов:	7 685 898
Расходы	
Организация работы Председателя (З/П)	302 760
Обслуживание электрооборудования	53 775
Содержание дома Правления и ворот	19 751
ремонт и прочее на ЗОП	320 110
Дренажные работы	73 100
Учет платежей, делопроизводство	240 000
Вывоз мусора (урны)	36 500
Контрольные измерения	38 090
Расчистка от снега улиц и дорог СНТ	175 000

Покос травы	80 397
Бензин для помп, изготовление короба для песка, установка знаков, покупка замка	31 053
Мобильная связь (сим-карты для ворот)	700
Обслуживание летнего водопровода	93 000
Опил деревьев	72 750
Возврат переплаты за ЭЭ	21 758
Возврат по целевым взносам	6 000
Интернет-сайт	26 004
Реконструкция линий электропитания	156 000
Всего оплачено за электроэнергию (включая потери в электросетях и освещение)	4 241 598
Вывоз мусора	242 796
Налоги	391 044
Бухгалтерское обслуживание	206 500
Банковские услуги, РКО, нотариальные услуги, оплата госпошлины, почтовые расходы	12 847
Кадастровые работы	35 000
Обслуживание газопровода	216 501
Прочие расходы	349 315
Всего расходов:	7 442 350

Остаток денежных средств на 31.05.2023 г. составляет: 493 356 руб., что соответствует выписки по расчетному счету СНТ «Приборстрой».

! Все расчеты с округлением без копеек (погрешность не более 100 руб.)

Из приведенных результатов выполнения расчетов следует, что на 100% статья дохода не выполняется, как и в предыдущие года. Улучшение исполнения садовых обязательств перед СНТ «Приборстрой» не в надлежащем уровне.

Правление усиленно работает с активной собираемостью членских и целевых взносов. Работа проведена успешно. Соответственно от запланированной по смете суммы сборов **составила 84% (в т.ч. долги)**, вопрос как всегда актуален особенно за электроэнергию. Членам садоводства настойчиво рекомендуется сдавать взносы в сроки, утвержденные решением общего собрания для дальнейшего успешного ведения хозяйственной деятельности Товарищества.

Выполнение утвержденной сметы расходов СНТ «Приборстрой»:

Бюджет СНТ «Приборстрой» расходуется согласно утвержденной смете, но не по всем статьям расхода (есть значительные превышения) из-за некорректное планирование при формировании утвержденной сметы на отчетный период.

Контроль за расходами осуществляется по банковским выпискам, авансовым отчетам (актам, решениям), зарплатным ведомостям и налоговой отчетностью.

В отчетный период на исполнение сметы за вычетом затрат по электроснабжению, которые входят в общий затраты по электроэнергии (которые компенсируются взносами по счетчикам по каждому объекту учета) и является большей составляющей всех затрат, израсходовано – 3 200 751 рублей.

В отчетный период АО «Мосэнергосбыт» было перечислено 4 241 598 руб. По итогам проверки выявленная разница по долгам членов СНТ оплачивалась остатками денежных средств на расчетном счете и далее компенсировались взносами по долгам, поступлениями от аренды.

Ревизионная комиссия обращает внимание членов товарищества на дисбаланс между вводом и потреблением электроэнергии. Данное обстоятельство, наравне с постоянными недоимками, создает ситуацию угрозы штрафов и пени, а также возможного отключения со всеми вытекающими последствиями. Дефицит приходится покрывать из членских взносов в ущерб запланированным мероприятиям. Вопрос по-прежнему актуален и подлежит дальнейшей основной задачей работы Правления.

Выполнение сметы расходов за период с 01.06.2023г. по 31.05.2024 г.:

! Все расчеты с округлением без копеек (погрешность не более 100 руб.)

Содержание статьи доходов и расходов	План на 2023-2024	Факт за 2023-2024	% вып.
Входящий остаток	249 808	249 808	100%
Доходы			
Членские взносы	2 970 172	2 442 000	82%
Поступило на счет за электроэнергию	3 883 663	4 191 448	108%
Прочие поступления в т.ч.	350 000	344 000	98%
Членские взносы прошлых лет (долги)	-	294 000	
Целевые взносы (реконструкция ЛЭП)	-	50 000	
Доходы по договорам аренды (включая взнос магазина)	360 800	368 450	102%
Доходы по договорам на право подключения к газопроводу	-	340 000	
Всего доходов:	7 564 635	7 685 898	102%
Расходы			
Организация работы Председателя (З/П)	455 172	302 760	67%
Компенсация расходов по решению правления в т.ч.	1 309 000	1 443 988	110%

Обслуживание электрооборудования	100 000	53 775	54%
Содержание дома Правления и ворот	20 000	19 751	99%
Ремонт и прочее на ЗОП (в т.ч. дороги)		320 110	
Чистка колодцев (пробы воды)	60 000	-	0%
Дренажные работы	150 000	73 100	49%
Учет платежей, делопроизводство	240 000	240 000	100%
Вывоз мусора (урны)		36 500	
Контрольные измерения	36 000	38 090	106%
Расчистка от снега улиц и дорог СНТ	200 000	175 000	88%
Покос травы	85 000	80 397	95%
Бензин для помп, изготовление короба для песка, установка знаков, покупка замка		31 053	
Мобильная связь (сим-карты для ворот)		700	
Обслуживание летнего водопровода	120 000	93 000	78%
Опил деревьев	120 000	72 750	61%
Возврат переплаты за ЭЭ		21 758	
Возврат по целевым взносам		6 000	
Интернет-сайт	22 000	26 004	118%
Реконструкция линий электропитания	156 000	156 000	100%
Всего оплачено за электроэнергию (включая потери в электросетях и освещение)	4 526 068	4 241 598	94%
Вывоз мусора	350 000	242 796	69%
Налоги	126 000	391 566	311%
Бухгалтерское обслуживание	220 000	206 500	94%
Банковские услуги, РКО, нотариальные услуги, оплата госпошлины, почтовые расходы	13 000	12 325	95%
Канцтовары	5 000	-	0%
Кадастровые работы	300 000	35 000	12%
Обслуживание газопровода	150 000	216 501	144%
Прочие расходы в т.ч.	598 529	349 315	58%
Обслуживание летнего водопровода		140 685	
Реконструкция линий электропитания		202 370	
Дорожные знаки (огр. скорости)		6 260	
Всего расходов:	8 052 769	7 442 350	92%
Остаток на конец периода	- 238 325	493 356	-207%

Ревизионная комиссия отмечает:

По итогам проверки выявлено некорректное планирования в утвержденной смете (плане). Есть несоответствия по статьям сметы расходов, имеются перерасходы и не до выполнения. Хотя перерасход по одной статье компенсируется экономией по другим статьям и свидетельствует о контроле за исполнением сметы (в частности

проведение заседаний правления СНТ «Приборстрой» о принятии решений по расходам), но Ревизионная комиссия делает жесткий акцент на работу с должниками по уплате взносов и используемой электроэнергии в сроки установленными в СНТ.

По состоянию на 31.05.2024 года, есть нерешенные вопросы:

- завершить оформление ЗОП в собственность СНТ;
- замена столбов и электросетей электроснабжения (реконструкция ЛЭП);
- прочистка дренажных канав и труб;
- восстановление и ремонт дорожного покрытия;
- опил деревьев;
- определить место и узаконить мусорную площадку;
- ремонт водонапорной башни (бак, коммуникации).

Движение по расчётному счету (руб):

Остатки денежных средств на расчетном счете в доп. офисе № 9040/02415 Среднерусский банк ПАО Сбербанк, подтверждены выписками банка и отражены в бухгалтерском учете.

1	Остаток на 01.06.2023 г	249 808
2	Приход: поступило на р/сч	7 685 898
3	Расход всего:	7 442 350
	В том числе:	
	Услуги банка, рко, комиссии	12 210
	ФОТ	149 640
	Взносы на обязательное страхование	638
	Земельный налог	241 288
4	Остаток на 31.05.2024	493 356

Снятие показаний электросчетчиков в период с 01.06.2023г. по 31.05.2024 г. производилась ежемесячно в последний день месяца и до 5 числа последующего месяца были информированы все члены СНТ. С 01.06.2023г. по 31.05.2024 г., садоводы могли ознакомиться с показаниями счетчиков, задолженностью и оплатой на сайте СНТ «Приборстрой» или в здании Правления по субботам. Все потери э/э, возникающие при работе ТП и ЛЭП, относящихся к СНТ «Приборстрой», установлены в договоре с АО «Мосэнергосбыт», учитываются в ежемесячном счете.

Отчетные документы поставщика предъявлены за период с 01.06.2023г. по 31.05.2024 г.

Электроэнергия для имущества общего пользования возмещались собственниками при оплате членского взноса в размере 12000 руб. на текущий отчетный период.

В связи с жестким контролем от поставщика электроэнергии, садоводы обязаны оплачивать счета за потребленную электроэнергию 10 числа каждого месяца, т.к. товарищество обязано уплачивать поставщику счет до 15 числа каждого месяца.

Общая оценка деятельности правления, замечания и рекомендации:

На основании представленных протоколов общих собраний, приложенных к ним, актов счетной комиссии и бюллетеней голосования, произведен анализ исполнения решений, принятых общим собранием товарищества.

Принятое решение	Исполнение	Результат
Принять в члены Товарищества и исключение из них.	Исполнено	Действует
Выборы Председателя, секретаря собрания и членов правления	Исполнено	Действует
Выборы счетной комиссии	Исполнено	Действует
Утверждение отчета Председателя	Исполнено	Действует
Утверждение сметы на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024 г.	Исполнено	Утверждено
Утверждение отчета ревизионной комиссии	Исполнено	Утверждено
Выбор ревизионной комиссии	Исполнено	утверждено
Утвердить ФЭО и приходно –расходную смету на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024 г.	Исполнено	Утверждено
Утвердить размер членских взносов на период с 01.06.2023г. по 31.05.2024 г.	Исполнено	Утверждено
Утверждение размера и сроков оплаты потери ЛЭП и ТП.	Исполнено	Действует
Утвердить размер пени и меры по ограничению подачи электроэнергии к участкам имеющих задолженность по уплате за электроэнергию	Предложение	В работе
Завершить работу по постановки на учет земель общего пользования СНТ	Не исполнено	Действует

Главная задача Правления — это практическое выполнение решений общего собрания. Решением собрания предписывалось злостным неплательщикам за электроэнергию вручать уведомления об отключении электроэнергии (ограничение) и при невыполнении предписания – ограничить подачу электроэнергии.

1. Работа с должниками по членским взносам (урегулирование проблемы в досудебном порядке, при неисполнении обязательств собственников - подача судебных исков, о принудительном взыскании задолженности).
2. Работа с Реестром товарищества ведется с периодичностью. Окончательный результат по выполненной работе находится в процессе, по мере предоставления сведений от собственников участков, что затрудняет своевременный результат.
3. Продолжение работы над выявлением собственников заброшенных участков. Работа проводится в рабочем режиме.
4. По состоянию на 31.05.2024 года имеется
5. Бухгалтерский учет в СНТ «Приборстрой» ведется в полном объеме с применением программы «1С предприятие». Налоговая и бухгалтерская отчетность сдается в полном объеме и в установленные сроки.
6. Финансово-хозяйственная деятельность ведется в соответствии с уставом СНТ «Приборстрой», Законодательством РФ, решением общего собрания СНТ «Приборстрой». Имеется открытый доступ к сайту СНТ, на котором своевременно выходит важная информация для садоводов.
7. Ревизионная комиссия не обнаружила нецелевого расходования средств, приписок и сокрытий. Выписки с банковского счета за весь период имеются и были предоставлены по первому требованию. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами. Имеются в наличии хозяйственные договоры и акты выполненных работ.
8. Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Запрашиваемые Ревизионной комиссией документы предоставлялись по первому требованию.
9. У Ревизионной комиссии нет существенных нареканий к работе Правления по обеспечению нормальных условий жизни садоводов (энергоснабжение и водоснабжение). Правление достаточно оперативно реагирует на возникающие проблемы, связанные с дефицитом денежных средств и изношенностью оборудования.
10. Положительной оценкой, по мнению Ревизионной комиссии, является работа с должниками по членским взносам и оплате электроэнергии, а также урегулирования графика по вывозу ТКО и работу по оформлению ЗОП в собственность СНТ.
11. Ревизионная комиссия отмечает оперативную работу Правления по подготовке и проведению общих собраний. Выбор формы проведения собраний позволяет учесть мнение большего числа садоводов, обеспечивает реальный кворум, у членов Товарищества есть возможность спокойно обдумать и принять взвешенное решение по существующим вопросам.

12. При проверке хозяйственных договоров недостатков выявлено не было. Во всех актах проставлены даты оказания работ, услуг. Договора составлены с учетом всех интересов Товарищества и не являются противозаконными или со скрытыми интересами. Оплаты по договорам произведены в полном объеме по мере их выполнения.

Рекомендации Правлению:

1. Правлению СНТ «Приборстрой» рекомендовано продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков. Продолжить работу по взысканию долгов по оплате взносов и электроэнергии. Регулярно вывешивать списки должников, в судебном порядке устранять задолженность собственников. Соответственно, чем меньше в Товариществе среди садоводов будет долгов, тем оперативнее будут выполняться работы, направленные на благоустройство СНТ.;
2. При расходовании денежных средств, самым важным считать уплату налогов, заработную плату в соответствии с трудовым законодательством РФ и штатным расписанием, а также приоритетным считать направления, обеспечивающие функционирование / деятельность СНТ (электроснабжение, дороги, водопровод). Для расчета с бюджетом по уплате всех видов налогов и взносов по ФОТ должны быть зарезервированы денежные средства.
3. Рекомендует максимально возможно сократить расходы по решению Правления наличными денежными средствами (**в таблице выделены оранжевым цветом**) и перейти полностью на безналичный расчет.
4. При систематическом нарушении сроков внесения платежей без существенных объективных причин, таких как: серьезная и продолжительная болезнь или смерть владельца, задолженность взыскать в принудительном порядке.
5. Рассматривать и принимать к сведению жалобы и просьбы садоводов, членов СНТ по устранению недостатков в жизни СНТ, а также вести реестр заявок и устранения в онлайн режиме;
6. Отработать взаимную работу с СНТ «Керамика» и ДСК «Знамя» в рамках технического обслуживания и ремонта ТП и водонапорной башни.
7. Переработать сайт для удобства представления информации).
8. Изменить форму Сметы на Смету (ДДС план-факт).

Заключение ревизионной комиссии:

Проанализировав показатели деятельности СНТ «Приборстрой», организацию учета, Ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово – хозяйственную деятельность СНТ – удовлетворительной.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ «Приборстрой», второй – у председателя ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии

Лопухов М.А.

Члены ревизионной комиссии

Севостьянов Н.Ф.

Члены ревизионной комиссии

Макшакова А.Б.

Члены ревизионной комиссии

Михайлова Л.А.

С актом ревизии ознакомлен:

Председатель СНТ «Приборстрой» _____ Копейкин А.Е.

Решение ревизионной комиссии

от «24» июня 2023 года

Проводить годовую проверку и при необходимости ежемесячно проверки по факту ведения финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Приборстрой», а также результатов работы Председателя и Правления СНТ «Приборстрой»

в период с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.

Председатель ревизионной комиссии _____ Лопухов М.А.

Члены ревизионной комиссии _____ Севостьянов Н.Ф.

Члены ревизионной комиссии _____ Макшакова А.Б.

Члены ревизионной комиссии _____ Михайлова Л.А.

С решением ознакомлен:

Председатель СНТ «Приборстрой» _____ Копейкин А.Е.