

Российская Федерация

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ

ИСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АРХИВНЫЙ ОТДЕЛ

Истринского района

УЛ. БОСОВА Д 17 Г ИСТРА 1435000

Московской области

ТЕЛ. ФАКС: 8(49631)4-52-08

№ 3018 от 31.10.2014

тел.: 560-34-43

143500 г. Истра  
пл. Революции, д. 4

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.11.96 № 1708/12

О внесении изменений в свидетельство  
на право коллективно-совместной  
собственности с/т "Приборстрой"  
г. Дедовск

Рассмотрев проект корректировки генерального плана с/т  
"Приборстрой", в связи с увеличением садовых участков в южной части  
с/товарищества за счет коллективно-совместной собственности с/т  
"Приборстрой", учитывая натуральные обмеры земельных участков,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в свидетельство за N РФ.XII МО-8-02 N853414 на право  
коллективно-совместной собственности с/товарищества "Приборстрой"  
г. Дедовск, в части площади земельного участка с 38796 кв.м. на 30430 кв.м.

Глава Администрации  
Истринского района

Сафронов В.А.

Верно:  
Управляющий делами

Доронин Ю.Д.

Согласовано:  
Нач. правового отдела

Воробьев В.С.

Разослано: упр. дел. - 2, зем. ком. - 2, орг. - 2  
исп. Аксенова А.И.  
тел. 4-34-42



АРХИВНАЯ Копия

ОСНОВАНИЕ: Ф. 75 оп. 1 д. 249 л.

НАЧАЛЬНИК АРХИВНОГО ОТДЕЛА

О.Н. ПЕТРУШИНА

**КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР**  
**ИП Соколов Дмитрий Игоревич**

---

143532, МО, Истринский район, г. Дедовск, ул. Курочкина, д. 5, кв. 63  
Телефон: 8(926)167-21-30 E-mail: [sokolov.dmitrii@bk.ru](mailto:sokolov.dmitrii@bk.ru)  
ИНН 501707945852 ОГРН 314501714100038  
Аттестат кадастрового инженера №50-14-996  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
«Объединение профессионалов кадастровой деятельности»

**Заключение кадастрового инженера.**

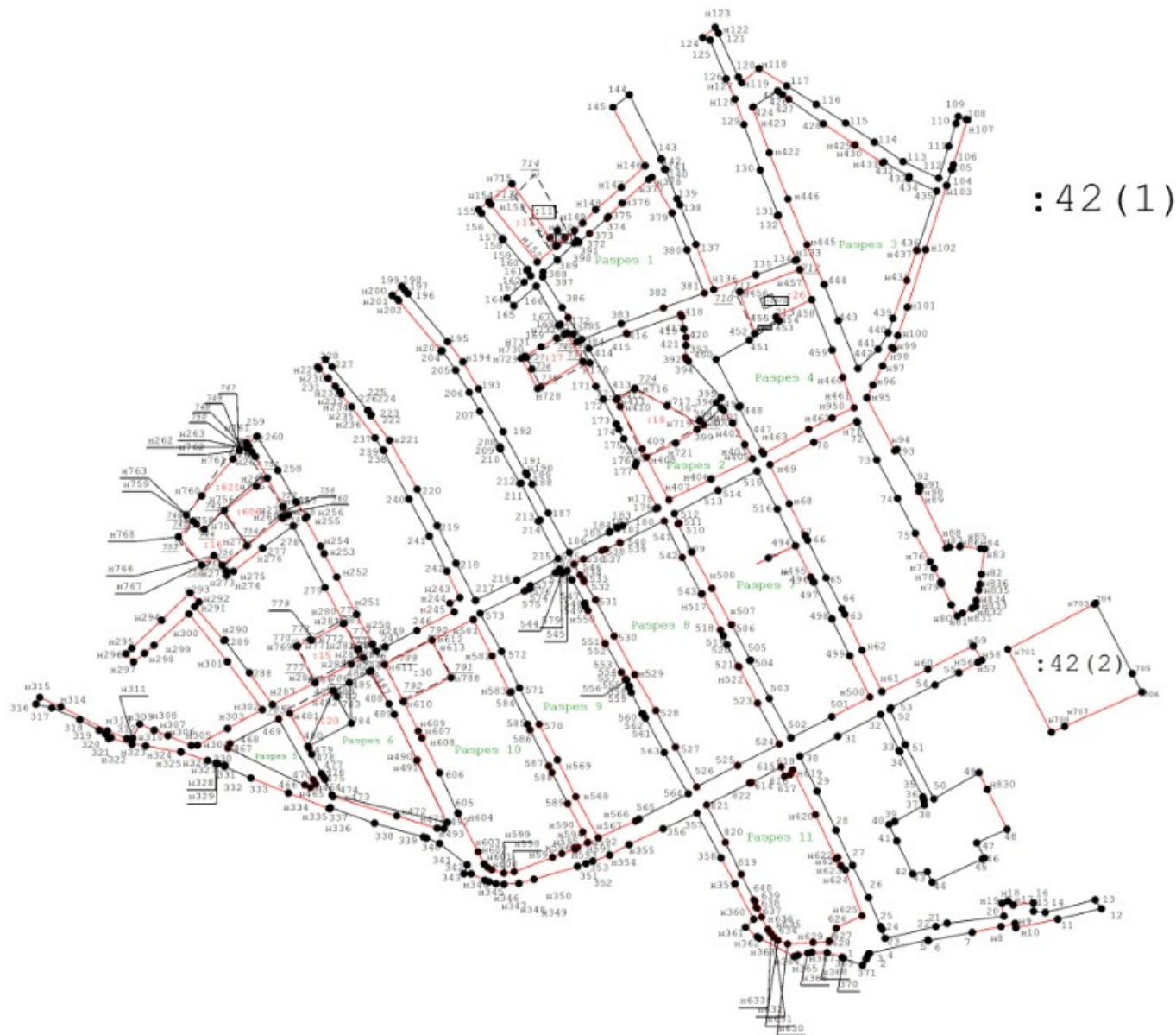
1. Согласно проведенной кадастровой съемки земель общего пользования СНТ «Приборстрой» выявлена общая площадь земельного участка 39 190 кв.м (включая территорию под детской площадкой, зданием правления, магазином, водонапорной башни, складом), однако площадь по документам и сведениям ЕГРН составляет 30 430 кв.м, что 8 760 кв.м меньше фактической площади.
2. Изначально садовому товариществу было выделено 38796 кв.м, однако на основании постановления от 05.11.1996г. №1703/12 о внесении изменений в свидетельство на право коллективно-совместной собственности СНТ «Приборстрой», рассмотрев проект корректировки генерального плана СНТ постановили изменении площади с 38796 кв.м на 30430 кв.м. Представителями СНТ «Приборстрой» было представлено только само постановление. Проект корректировки генерального плана СНТ не представлен. Поэтому будет сложно или даже невозможно обосновать Росреестру увеличение площади земельного участка.
3. К данному заключению был приложен в электронном и бумажном виде чертеж земельного участка. На этом чертеже отображены границы земельного участка СНТ, а так же границы земельных участков, реестровую ошибку которых было решено исправить. На чертеже отсутствует только земельный участок с кадастровым номером 50:08:0040438:1, так как собственник земельного участка отказался содействовать.

Все указанные проблемы могут препятствовать осуществлению государственного кадастрового учета в плане уточнения местоположения и площади земельного участка. В то же время кадастровый инженер ожидает решения правления СНТ и его членов. После утверждения данного чертежа, будет продолжена работа по согласованию границ с заинтересованными лицами и формированию межевого плана для закрытия текущего договора. Подача заявления в Росреестр осуществляется по дополнительному договору.

ИП Соколов Дмитрий Игоревич \_\_\_\_\_







Масштаб 1:2 800

**Условные обозначения:**

- : 33 - кадастровый номер земельного участка
- н1 - вновь образованная точка границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 208 - существующая точка границы земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяет однозначно определить ее местоположение
- - вновь образованная часть границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения